

## التفاصيل العامة و طريقة البناء لفلل صبانجا/كيركبينار قبيجي

1. توجد فلل كيركبينار قبيجي في مقاطعة صبانجا التابعة لصكاريا الموحدة ضمن منطقة مارمارة في تركيا.
2. تبعد عن اسطنبول 120 كم و عن بورسا 160 كم و عن يالوفا 90 كم و عن مطار اتاترك 150 كم و عن مطار صبيحة جوكشان 98 كم.
3. تبعد عن بحيرة صبانجا 20 دقيقة على الاقدام و 5 دقائق بالسيارة و عن مركز قارتابه للتزلق 30 دقيقة بالسيارة و عن معشوقية 15 دقيقة.
4. توجد 5 فلل مساحة كل واحدة منها 948.26 م<sup>2</sup> و مساحة الارض الاجمالي 4741.30 م<sup>2</sup>.
5. مساحة الاستخدام في كل فلة 571.45 م<sup>2</sup> اجمالي و تتشكل هذه المساحة من 194.45 م<sup>2</sup> طابق سفلي و 201.00 م<sup>2</sup> طابق ارضي و 176.00 م<sup>2</sup> اول طابق.
6. توجد مسبح خاص في كل فلة.
7. توجد في كل فلة حديقة بمساحة 700 م<sup>2</sup> ما عدا الطرق و المبنى.
8. يوجد منظر الجبل و الغابة امام الفلل.
9. يوجد في الفلل 7 غرف بحمام في كل غرفة, 2 صالون, مطبخ, غرفة الطعام, غرفة السينما, غرفة الرياضة, غرفة التقنيات و فيراندو.
10. يوجد في الفلل نظام المنزل الذكي و نظام التنظيف المركزي.
11. يوجد موقد (منشأ بولونيا) في صالات الفلل.
12. تم انشاء هيكل الفلل من الخرسانة المسلحة (خرسانة سي 30, فولاذ نوع س 420 أ) و الارضيات من كتلة جوفاء.
13. يوجد نافذة في كل غرفة في الطابق السفلي من اجل الاستفادة من اشعة الشمس هواء.



14. تم العزل المائي و الحراري في الاساس.
15. تم العزل المائي في هيكل السقف الخشب كما ان تم اكسائه بالقرميد. تم العزل الحراري داخل السقف مستخدما صوف الحجر بسماكة 10سم.
16. تم انشاء الجدران من خرسانة الغاز و عزلها الحراري بصوف الحجر بسماكة 5 سم (50 كغ/م3).
17. اطارات النوافذ تصميم ريهاو يورو (منشأ الماني) و سماكتها 86مم.
18. تم تصميم اللوح الجصي بالنمط الرجعي و الورق.
19. استخدم نظام في ار اف ارشاليك من اجل التسخين/التبريد.
20. تم استخدام السيراميك المستورد (منشأ اسباني) في الحمامات و المطابخ.
21. استخدم دهان ماركة جوتون في جميع الواجهات الداخلية و الخارجية.
22. يتم مراقبة بوابة المجمع و حوالي المجمع و مدخل الفلة بنظام الكاميرا لمدة 24 ساعة.
23. الفلل قريبة عن الطريق و يمكن الذهاب الى مركز التسوق و المستشفى و المناطق الاجتماعية ماشيا.
24. اذا اراد اصحاب الفلل يمكن تعليه حدران الفلل وفق لطلبهم.